



Certificarile verzi in era smart building - cerințe standard si inovații tehnice

București, 14 mai 2019

www.build-green.eu



Definire

Ce sunt certificările sustenabile?

- **Metode de evaluare unitara**, recunoastere la nivel global a caracteristicilor de sustenabilitate a cladirilor.
- **Cladire sustenabila** - O cladire care foloseste pe durata proiectarii, construirii si operarii strategii in vederea reducerii consumului de energie si impactului negativ asupra mediului.

BREEAM®



A nighttime photograph of a city skyline, likely Tokyo, featuring a prominent skyscraper with a unique, angled facade. The sky is a deep blue with a hint of orange from the setting or rising sun. A large, semi-transparent green geometric shape, resembling a stylized 'C' or a folded piece of paper, is overlaid on the lower half of the image. The text 'Cerinte standard' is written in white on the left side of this green shape.

Cerinte standard



Management

- Proiectare integrata
- Consultare
- Analiza intregului ciclu de viata a proiectului
- Testare si comisionare
- Proceduri de operare



Confort interior

- Confort termic si calitatea aerului interior
- Confort vizual - lumina naturala si view-out
- Controlabilitatea sistemelor si adaptabilitatea
- Confort acustic – nivel de zgomot
- Nivelul Compusilor Organici Volatili



Energie

- Performanta energetica
- **Design pasiv inclusiv free cooling.**
- **Solutii de energii regenerabile**
- Contorizarea si monitorizarea
- Echipamente eficiente energetic - lifturi, camera frigorifice, linii de productie



Transport

- ☐ Accesul la mijloace de transport
- ☐ Proximitatea fata de facilitatile urbane – retail si servicii
- ☐ Mijloace alternative de transport si facilitati
- ☐ Accesibilitate in siguranta - cai de access pietonale sigure
- ☐ Reducerea numarului de locuri de parcare



Apa

- Consumul redus de apa
- Solutii de reutilizare a apei
- Reducerea consumului de apa pentru irigatii
- Monitorizare si detectie pierderi de apa



Deseuri

- Gestionarea deseurilor in santier
- Facilitati pentru gestionarea deseurilor in operare
- Adaptabilitatea cladirii la potentialele schimbrari



Poluare

- ✓ Emisii de noxe
- ✓ Poluarea fonica
- ✓ Poluarea aerului datorata refrigerantilor utilizati
- ✓ Poluarea luminoasa



Materiale

- Analiza ciclului de viata a materialelor
- Provenienta materialelor
- Reutilizarea acolo unde este posibil
- Eficienta si optimizarea utilizarii de materii prime



Ecologie

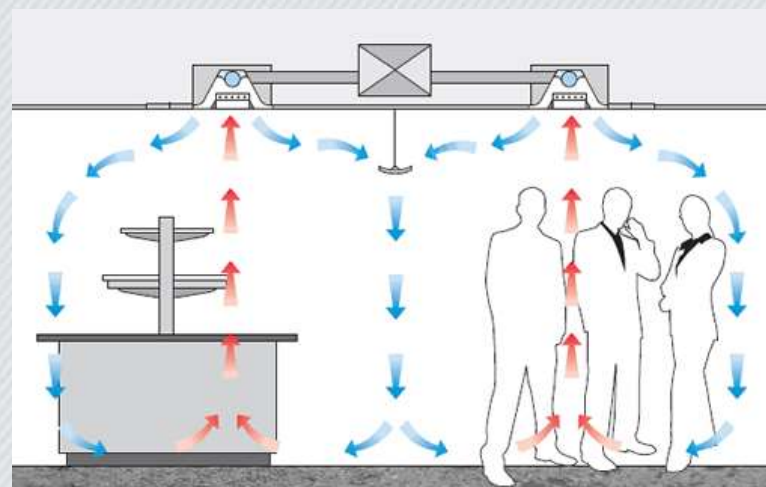
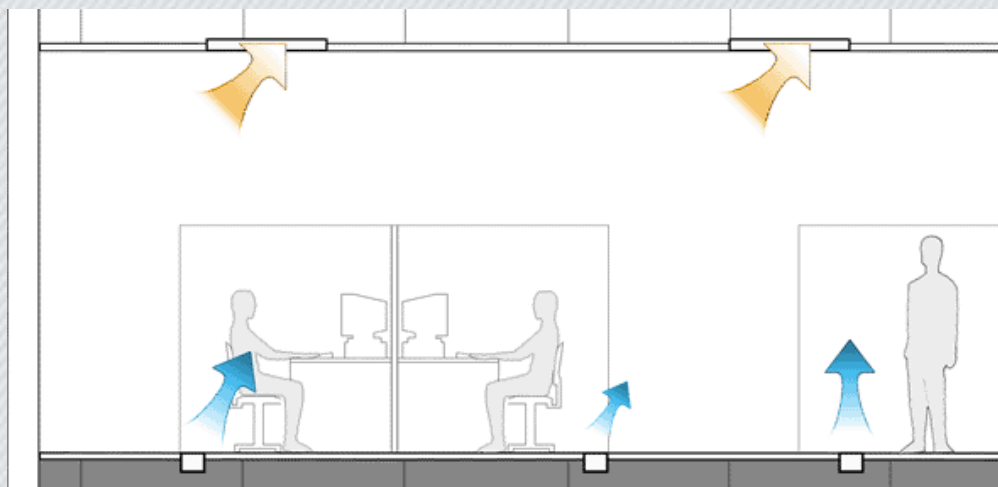
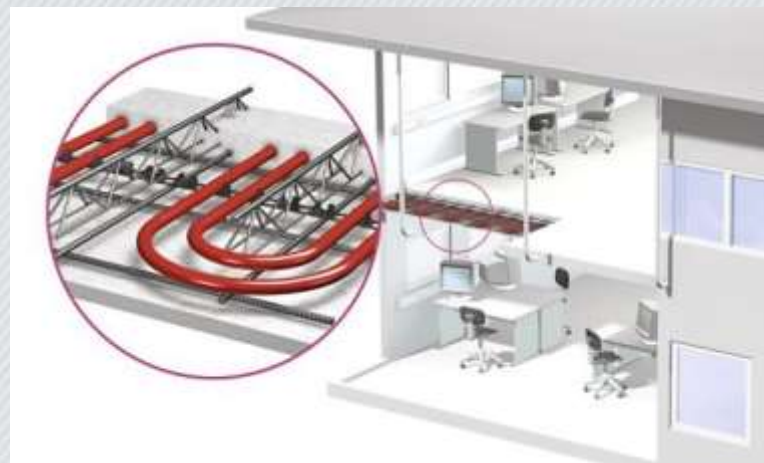
- ☐ Valoarea ecologica si imbunatatirea pe termen lung
- ☐ Reutilizarea si decontaminarea terenurilor
- ☐ Cresterea ponderii spatiilor verzi si de recreere
- ☐ Reducerea efectului de insula de caldura

A nighttime photograph of a city skyline, featuring several illuminated skyscrapers. A large, semi-transparent teal shape, resembling a stylized arrow or a folded piece of paper, is overlaid on the lower half of the image. The text "Solutii inovatoare" is written in white on the left side of this teal shape.

Solutii inovatoare

Interior

- Incalzire/racire in pardoseala
- Grinzi de racire
- Ventilatie prin pardoseala



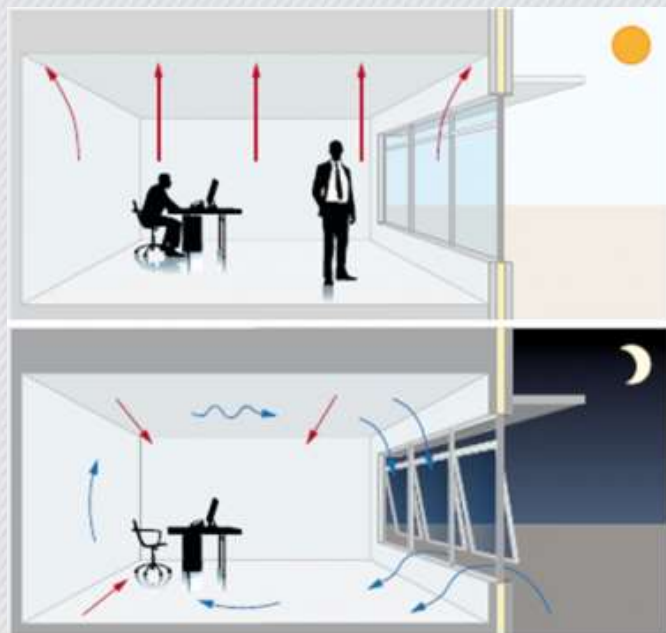
Fatada

Fatada dubla

Umbrire exterioara fixa

Umbrire exterioara controlabila local si BMS

Night cooling



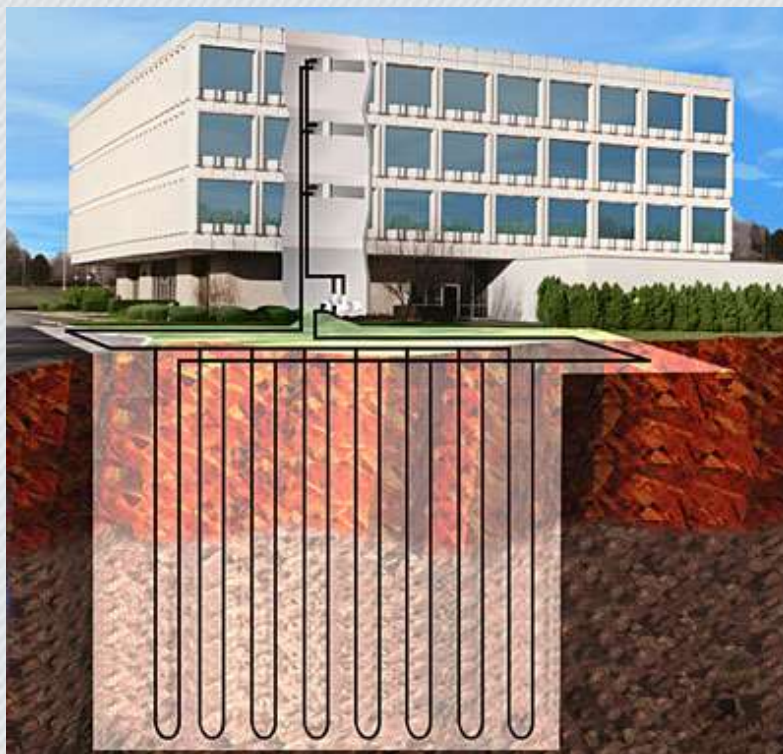
Productia de energie



Pompe de caldura geotermale

Panouri solare fotovoltaice

Panouri solare concentrate



Rezultat

**Eficiența energetică cu până la 40%
mai bună**

Reducerea capacității echipamentelor

Confort sporit ocupanți

Nivel de certificare superior

Proiecte

Crystal Tower

Floreasca Park

Hermes Business Campus

Oregon Park

The Mark

The Office

ISHO Offices

Lidl Headquarter

IKEA Pallady

Fabrica Arctic Ulmi



**Build[®]
Green**

Răzvan Nica
Managing Director
+40 723 010 468
razvan.nica@build-green.eu



MULȚUMESC!

www.build-green.eu