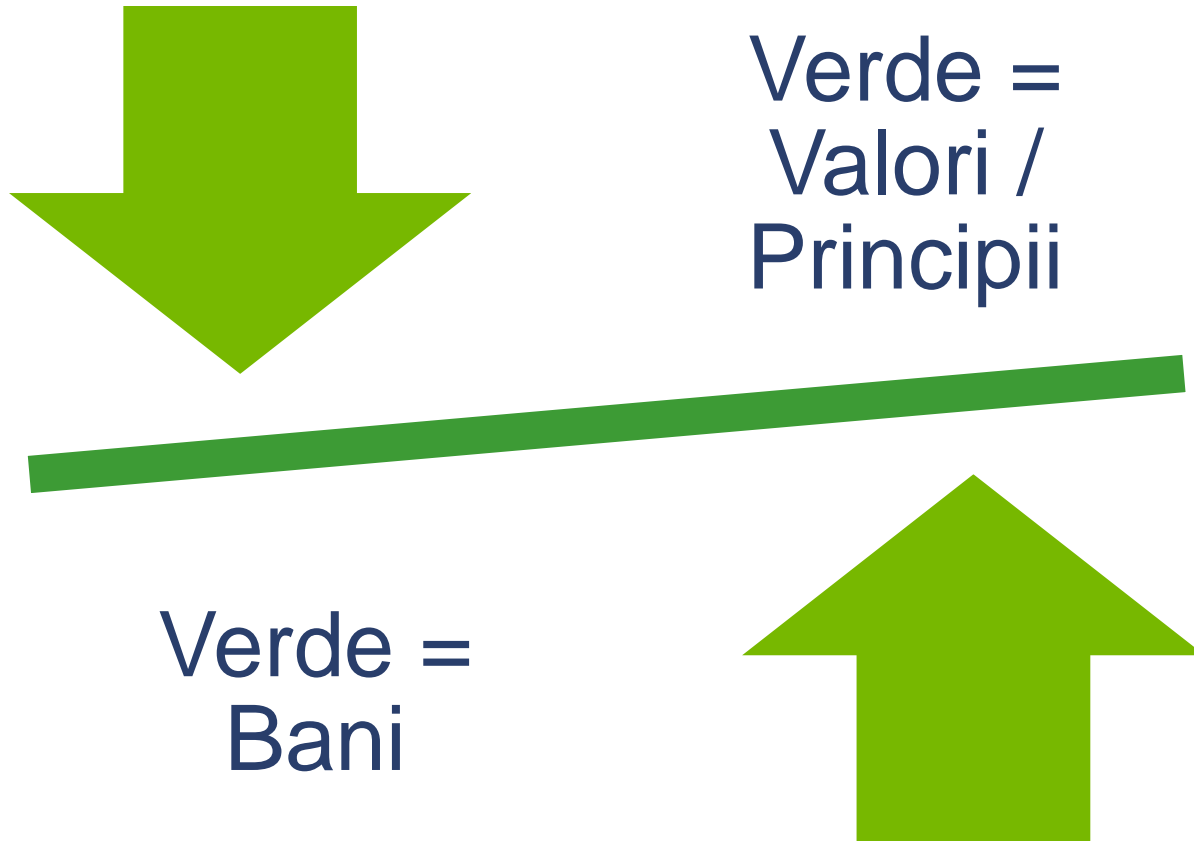




19 Mai 2014

Alexandru Ghenu, Manager Proiect - Skanska Construction Romania

# De ce construim "verde"?



# Colour Palette™ – Journey to Deep Green

	Vanilla	Green	Deep Green
	Compliance	Beyond compliance	Future proof
Energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rules</li> <li>- Regulations</li> <li>- Standards</li> <li>- Codes</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Net Zero Primary Energy</li> <li>- Near Zero Carbon Construction</li> <li>- Zero Waste</li> <li>- Zero Hazardous Materials</li> <li>- Zero Unsustainable Materials</li> <li>- Net Zero Water / Potable Water for Construction</li> </ul>
Carbon			
Materiale			
Apa			



# Cinci "Zero" Valorile Skanska



0

**Zero  
proiecte in  
pierdere**



0

**Zero  
incidente de  
mediu**



0

**Zero  
accidente**



0

**Zero brese de  
etica**



0

**Zero  
defecte**



# Skanska in Romania

- Prezenta in Romania din 2011
- Doua divizii: Dezvoltare de proiecte imobiliare si Constructii
- Achizitionarea primului teren in 2012
- Constructia primului proiect a inceput in T1 2013
- Prima cladire va fi finalizata in T4 2014

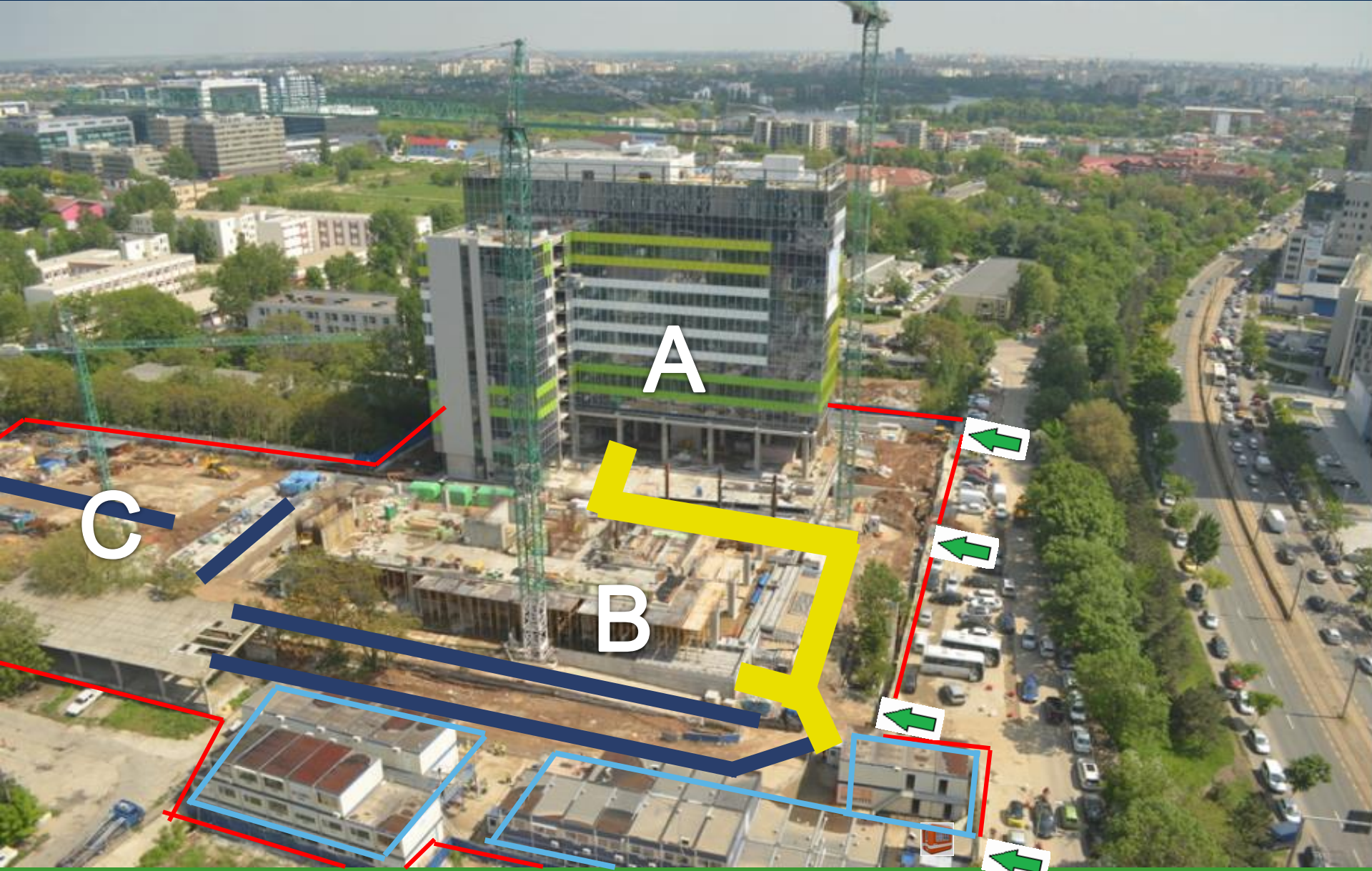


# Green Court Bucharest



- Antreprenor general: Skanska Construction Romania
- 52,000 m2 spatiu total inchiriabil
- 3 faze independente
- Livrarea primei faze: Octombrie 2014
- Pre-certificata LEED Gold
- Situat in zona Floreasca – Barbu Vacarescu, una din cele mai dinamice locatii din oras







# Tehnologii verzi aplicate proiectului GCB

Fatada eficienta din punct de vedere energetic

Materiale nepoluante

Aport crescut de aer proaspat: 30% peste standardele locale, pentru un mediu de lucru sanatos

Sistem de reciclare a apelor uzate – reduce cu peste 40% consumul total anual de apa

Panouri solare pentru preincalzirea apei calde

Sistem de iluminat eficient energetic, echipat cu senzori de mișcare si de intensitate

Sistem de management al cladirii (BMS)

Statii de incarcare pentru masinile electrice



# Colour Palette™ – Green Court Bucharest

	Vanilla	Green	Deep Green
	Compliance	Beyond compliance	Future proof
Energy	- Rules		
	- Regulations		
Carbon	- Standards		
	- Codes		
Materiale			
Apa			

- Net Zero Primary Energy
- Near Zero Carbon Construction
- Zero Waste
- Zero Hazardous Materials
- Zero Unsustainable Materials
- Net Zero Water / Potable Water for Construction



Va multumim  
pentru atentie!

Persoana de contact:

Alexandru Ghenu  
Manager Proiect  
Skanska Construction Romania

Tel: +40 725 726 424

Email: [alexandru.ghenu@skanska.ro](mailto:alexandru.ghenu@skanska.ro)