



un instrument pentru cladiri mai
ecologice si de mai buna calitate



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Cristian Ciucasu Ph. D.
Director, Reprezentant Grup de Lucru Politici

why do we not have
green homes?

how do we finance our
homes?





can I afford the
monthly
payments?

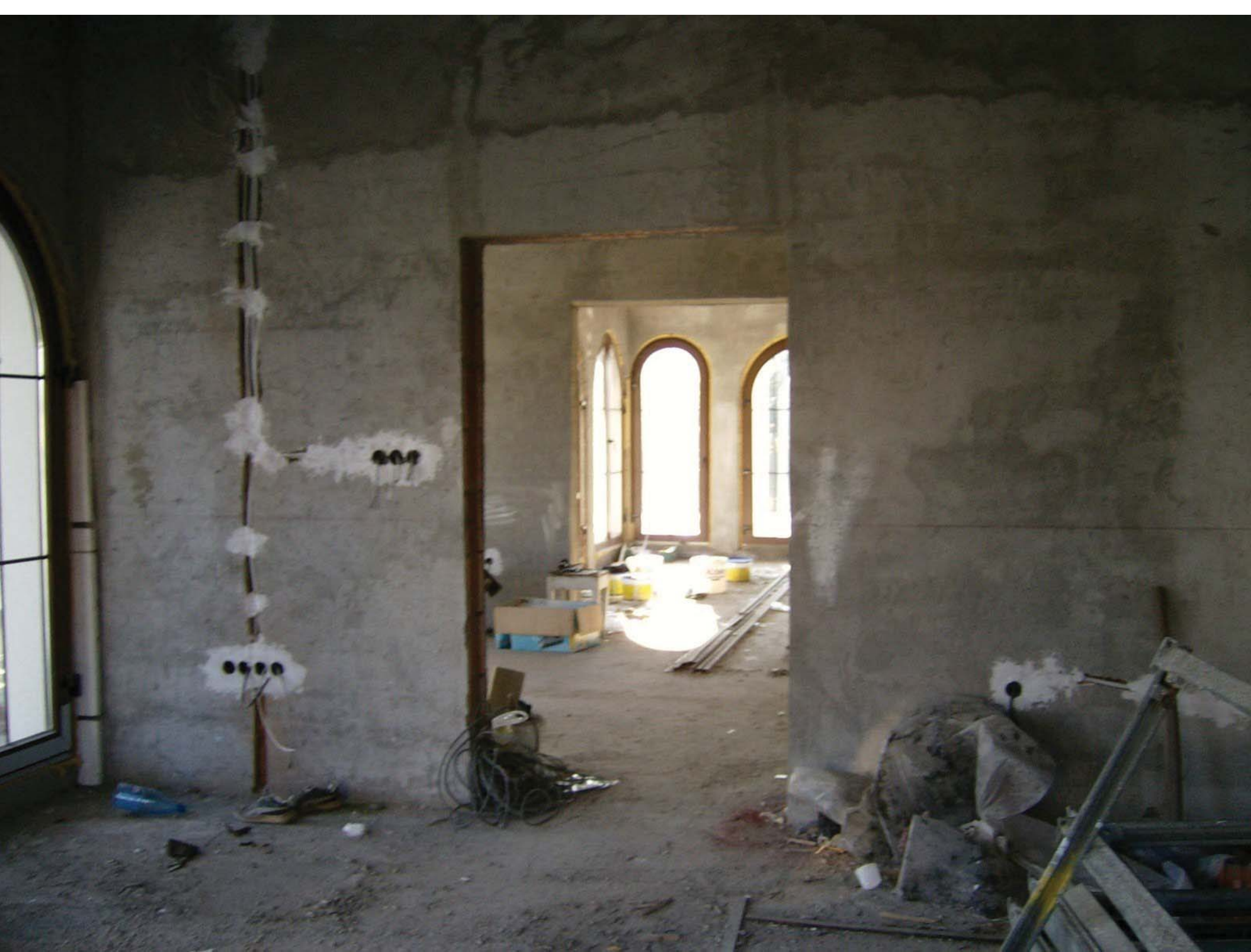


fear of the bank

there is one “best” time
to build correctly









not over financed

but under financed !!!

How can we turn long
term benefits into
immediate benefits

Finance!



**GREEN MORTGAGE
APPROVED PROJECT**

Finance!

where does the mortgage
interest rate come
from?

cost of borrowing

risk

cost of borrowing

risk

non-payment

repossession

energy is a high priority
payment

energy costs

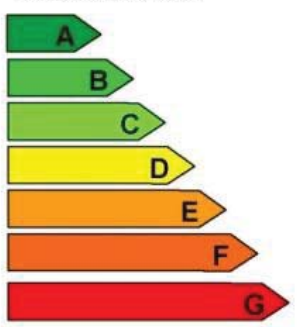
health costs

repair costs

32% ↓ mortgage defaults
&
8% higher asset values

Certificat de performanță energetică

Cod poștal localitate Nr. înregistrare la Consiliul Local Data înregistrării
0 1 1 0 3 5 z z l l a a

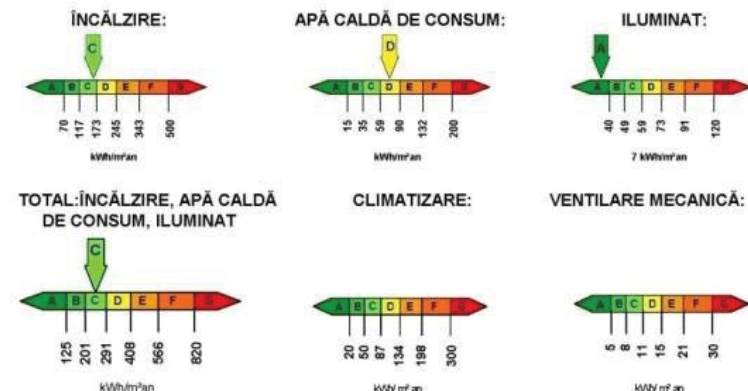
| Performanța energetică a clădirii | | Notare energetică: | 81,73 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005 | | Clădirea certificată | Clădirea de referință |
| <p>Eficiență energetică ridicată</p>  <p>Eficiență energetică scăzută</p> | | C | A |
| Consum anual specific de energie [kWh/m²an] | 257 | 124 | |
| Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an] | 51 | 27 | |
| Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru: | | Clasă energetică | |
| | | Clădirea certificată | Clădirea de referință |
| Încălzire: | 151 | C | A |
| Apă caldă de consum: | 80 | D | C |
| Climatizare: | - | - | - |
| Ventilare mecanică: | - | - | - |
| Iluminat artificial: | 26 | A | A |
| Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0 | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Date privind clădirea certificată: bloc nr. 17A, scările A și B | | | |
| Adresa clădirii: | Str. Dr. Iacob Felix nr. 97, sector 1, București, 011035 | Aria utilă (apart. și sp.com.): | 4590,12 m² |
| Categoria clădirii: | Bloc de locuințe | Aria construită desfășurată: | 6425,00 m² |
| Regim de înălțime: | S+P+8E | Volumul interior al clădirii: | 13596,26 m³ |
| Anul construirii: | 1984 | | |
| Scopul elaborării certificatului energetic: reabilitare energetică | | | |
| Programul de calcul utilizat: program de casă | | | |
| Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri: | | | |
| Specialitatea (c, i, ci) | Numele și prenumele | Seria și Nr. certificat de atestare | Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului |
| ci | MLADIN Emilia-Cerna | A014/2004 | 45/18.08.2008 |
| ci | ȘERBĂNESCU Steluța | Ba518/2006 | |

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerezonabile a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Performanța energetică a clădirii de referință:

| Consum anual specific de energie [kWh/m²an] | Notare energetică |
|---------------------------------------------|-------------------|
| pentru: | |
| Încălzire: | 64 |
| Apă caldă de consum: | 50 |
| Climatizare: | - |
| Ventilare mecanică: | - |
| Iluminat: | 10 |
| | 100,00 |

Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P₀ = 1,23 – după cum urmează.

- Subsol uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația
- Ușa de intrare în clădire este prevăzută cu sistem automat de închidere
- Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșe
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj funcționale
- Instalația de încălzire a fost spălată / curățată cu mai puțin de trei ani în urmă
- Colonele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături se separare și golire a acestora
- Există contor general de caldura la nivelul racordului de intrare în clădire
- Tencuială exterioră în stare generală bună
- Pereții exteriori cu puține pete de condens
- Clădire cu terasă reparată parțial
- Clădire fără coșuri de fum
- Clădire fără sistem de ventilare organizată

- p₁ = 1,01
- p₂ = 1,00
- p₃ = 1,02
- p₄ = 1,00
- p₅ = 1,02
- p₆ = 1,02
- p₇ = 1,00
- p₈ = 1,01
- p₉ = 1,01
- p₁₀ = 1,02
- p₁₁ = 1,00
- p₁₂ = 1,10

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii,
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz.

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerezonabile a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.



CERTIFIED BY

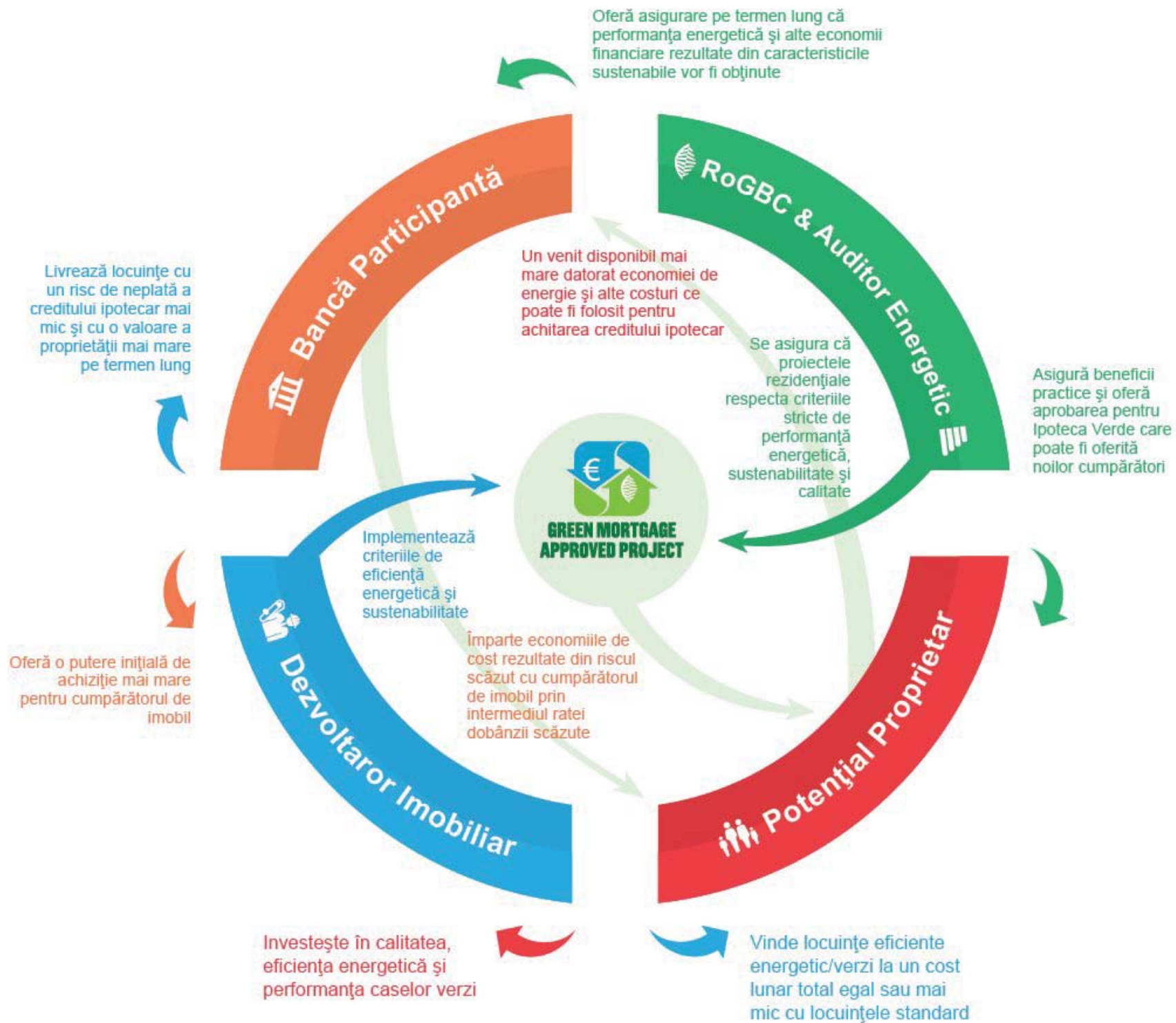


ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

=



**GREEN MORTGAGE
APPROVED PROJECT**



- 7 projects including 4.000 apartments or villas certified or in process
- Cluj-Napoca, Iasi, Bucharest, Brasov



CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Locuințe & Ipoteци Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTĂTORII DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE



GREEN HOMES

CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- Clădiri de calitate superioară
- Ipoteци cu risc redus
- Costuri mai mici
- Sănătate și bunăstare
- Responsabilitate

WWW.ROGBC.ORG

Locuințe & Ipoteci Verzi



CERTIFIED BY



PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII
DE IMBUNĂTĂȚIRI REZIDENȚIALE

...mai puțin pentru ma
...de calitate superioară
...ci cu risc redus
...mai mici la energie ș
...ocupanți
...unăstare pentru
...ate mai bună

















Locuințe & Ipoteci Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII
DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- Clădiri de calitate superioară
- Ipoteci cu risc redus
- Costuri mai mici la energie și reparații pentru ocupanți
- Sănătate și bunăstare pentru întreaga familie
- Responsabilitate mai bună față de Planetă

WWW.ROGBC.ORG



CERTIFIED BY





CERTIFIED BY



Energy Efficiency & Green Energy

Location - Community

Sustainable & Healthy Materials

Indoor Air Quality

Bio-Climatic Design

Construction Site & Property Management

Other Green Design Principles



CERTIFIED BY



1. Planning a Green Residential Project – Preliminary Review
2. Registration – Signing a “Pre-Certification Agreement”
3. Guidance toward a Green Home

4. Designation of the residential project as Certified
5. Offer a Green Mortgage to Home Buyers
6. Monitoring of the Program



CERTIFIED BY

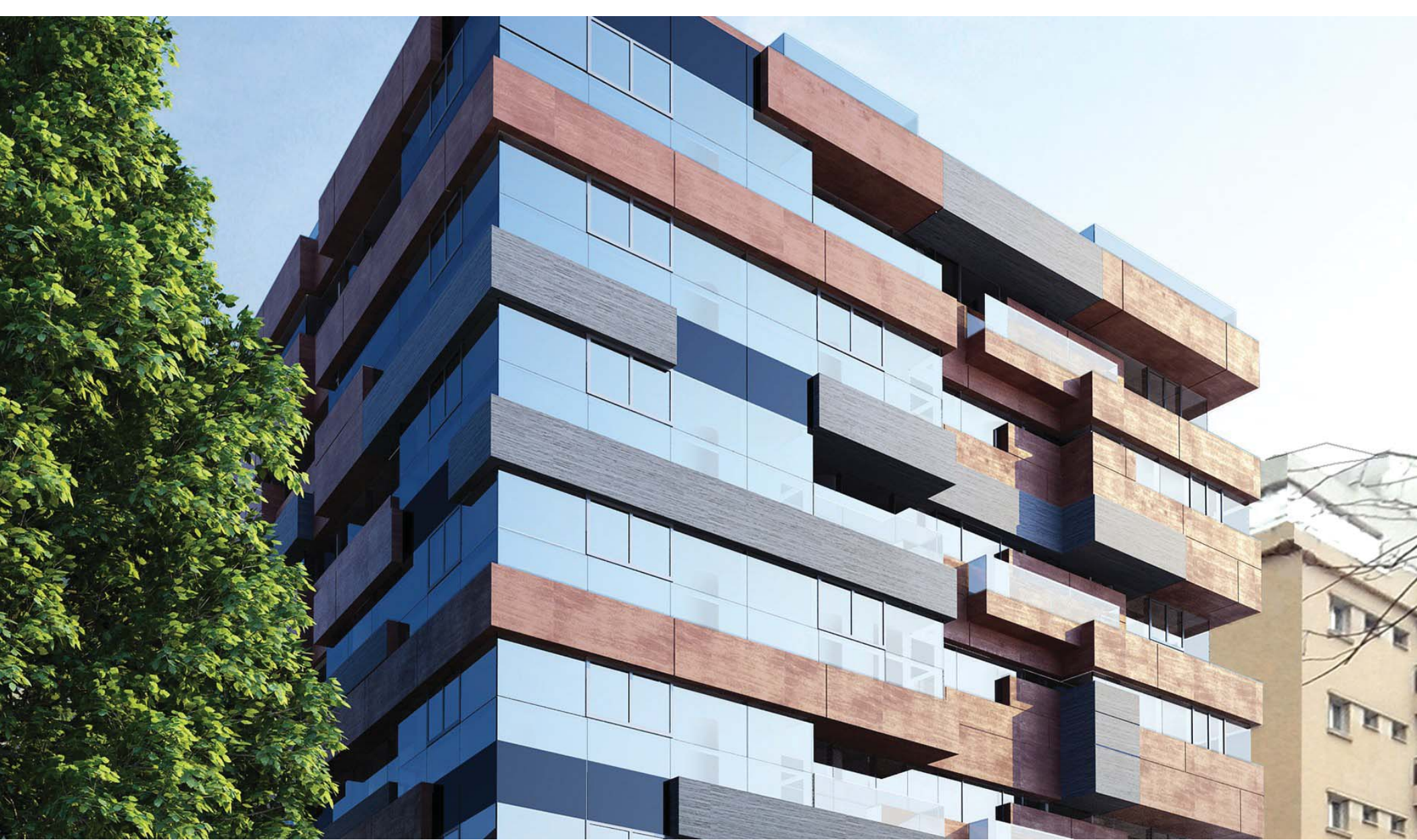




Amber Gardens by alesonor - Tunari



Amber Gardens by alesonor - Tunari



Floreasca1 by 1development - Bucharest



Vision by Studium Green – Cluj



Lake View by American Eco Homes – Iasi



EFdeN 4C by EFdeN - Bucharest



Ziua #28
15 Mai 2015
www.efden.org

Primul Centru de Cercetare a
Condițiilor de Confort din România

EFdeN 4C



GDF SVEZ



Casa Solaris - Voluntari

Locuințe & Ipoteci Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII
DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- Clădiri de calitate superioară
- Ipoteci cu risc redus
- Costuri mai mici la energie și reparații pentru ocupanți
- Sănătate și bunăstare pentru întreaga familie
- Responsabilitate mai bună față de Planetă

WWW.ROGBC.ORG



CERTIFIED BY



RoGBC.org

Multumesc!