

Demersuri legislative pentru sprijinirea investițiilor în clădiri verzi

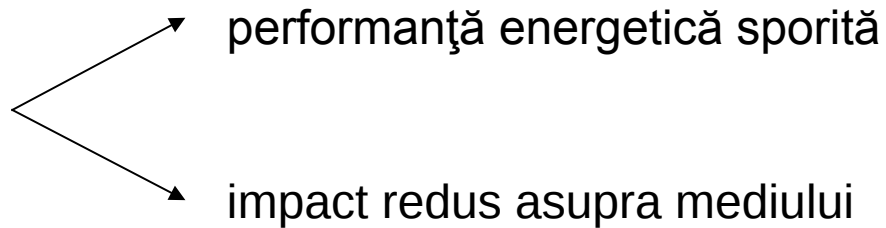
- 14 mai 2013 -

Cuprins :

- **Ce este o clădire verde**
- **Stocul de clădiri din România**
- **Impactul clădirilor în îndeplinirea obiectivelor – orizont 2020, 2050**
- **Măsuri legislative de sprijin al investițiilor în clădiri verzi**

- **Ce este o clădire verde**
- Stocul de clădiri din România
- Impactul clădirilor în îndeplinirea obiectivelor – orizont 2020, 2050
- Măsuri legislative de sprijin al investițiilor în clădiri verzi

Clădire verde



The Bullitt Centre, Seattle, S.U.A.



Criterii de evaluare :

- Situl sustenabil
- Performanța energetică
- Eficiența în folosirea materialelor de construcție
- Eficiența în folosirea apei
- Sănătatea și siguranța ocupanților
- Operarea și mentenanța construcției
- Tehnici inovative integrate

- Ce este o clădire verde
- **Stocul de clădiri din România**
- Impactul clădirilor în îndeplinirea obiectivelor – orizont 2020, 2050
- Măsuri legislative de sprijin al investițiilor în clădiri verzi

Majoritatea = clădiri vechi:
~ 53% (construite până în 1970),
~ 90% (construite până în 1990)

Clădiri rezidențiale:

- total: ~ 95,4%
- în mediul rural: ~ 47,50%
- aparținând statului:
~ 3,2 în mediul urban și
~ 1,2 în mediul rural



Clădiri comerciale și
de birouri: ~ 0,9%

- ~ 80% din consumul de energie în clădiri pentru încălzire și apă caldă.
- ~ 150-400 kWh/m²/an : consumul specific de căldură și apă caldă menajeră

Inițiative de clădiri verzi în România :

Rezidențial :

Greenome/ Mogoșoaia/ Ilfov



Birouri :

Crystal Tower Business
Centre/ București



- Ce este o clădire verde
- Stocul de clădiri din România
- **Impactul clădirilor în îndeplinirea obiectivelor – orizont 2020, 2050**
- Măsuri legislative de sprijin al investițiilor în clădiri verzi

• Orizont 2020:

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin **20%** sub nivelurile din anul 1990



Reducere cu **20%** a folosirii energiei primare prin îmbunătățirea eficienței energetice (consumul de energie: primară < 1474 Mtep; finală < 1078 Mtep)



20% din consumul previzionat de energie în UE să provină din surse regenerabile



• Orizont 2050:

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu **80-95 %** în raport cu anul 1990

Clădirile responsabile pentru
38% din emisii de CO2
- Durată de viață îndelungată =>
80% emisii de gaze cu efect de
seră în faza de operare

Potențial de economisire de energie
finală în clădirile din România: **36%**
până în 2020

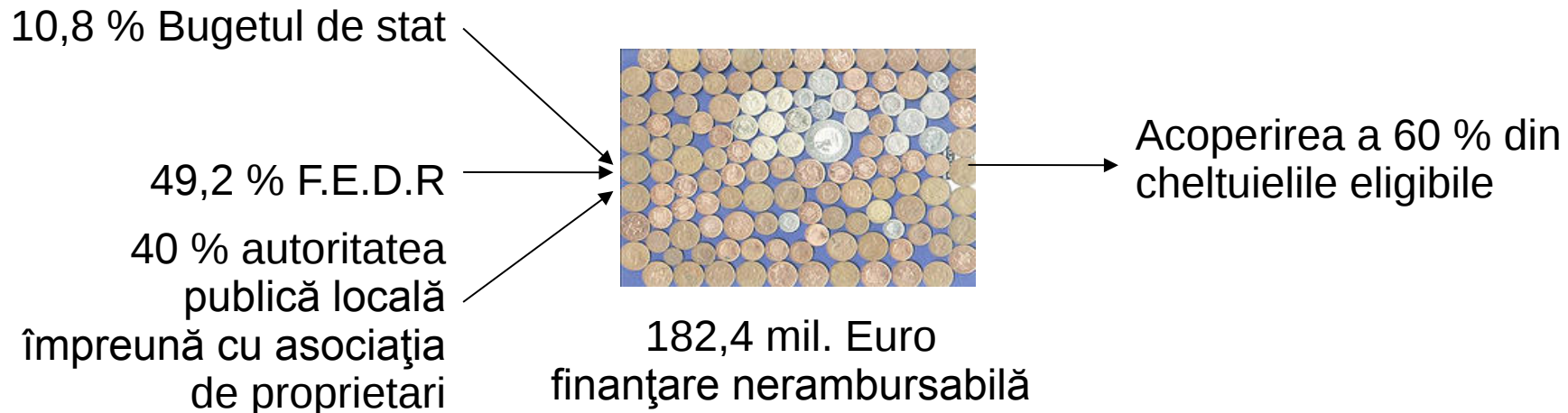
Obiectiv pondere energie din surse
regenerabile în consum total pentru
încălzire și răcire în România:
22,05% în 2020

**Clădirile
au cel mai mare
potențial de
economisire
a energiei
la costuri mici
ori chiar negative**

- Ce este o clădire verde
- Stocul de clădiri din România
- Impactul clădirilor în îndeplinirea obiectivelor – orizont 2020, 2050
- **Măsuri legislative de sprijin al investițiilor în clădiri verzi**

P.O.R. 2007-2013, A.P. 1, D.M.I. 1.2.

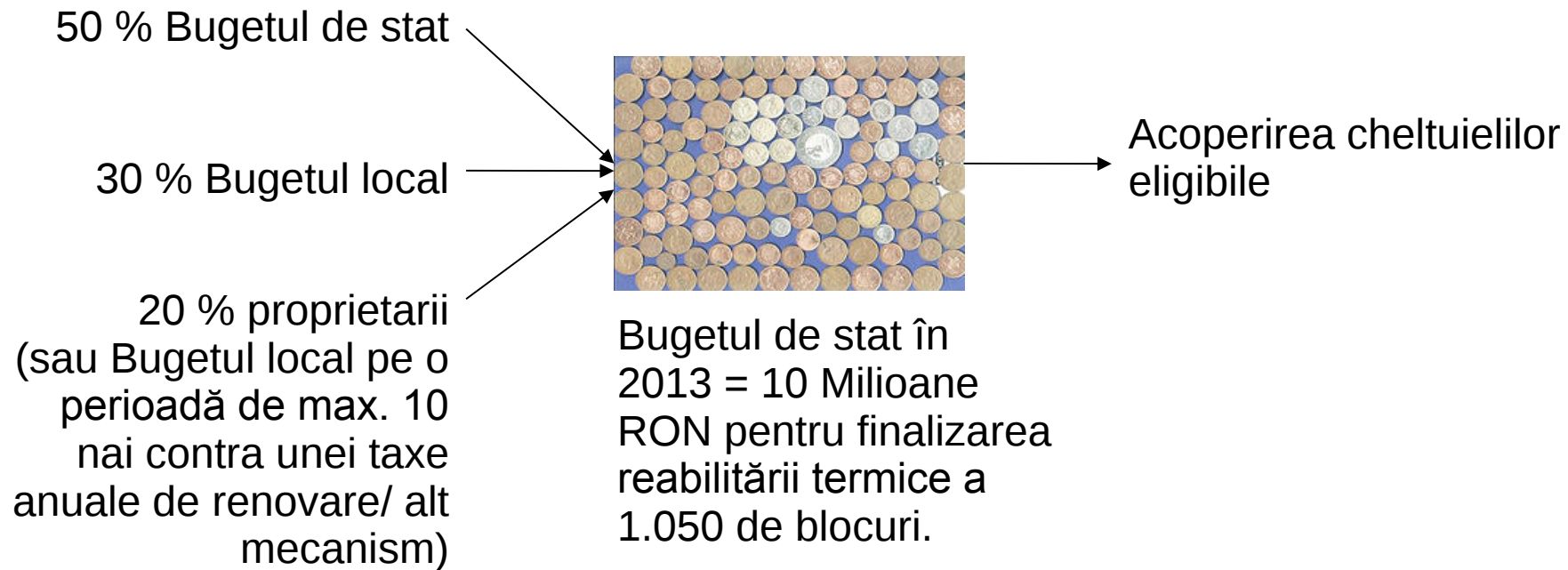
„Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”



- Obiectiv: consum de energie cu încălzirea redus cu minimum 40% **și** consum specific cu încălzirea de maxim 90 kWh/m²/an sau 100 kWh/m²/an
- Clădiri vizate: blocuri de locuințe care au fost construite după proiecte datând între anii 1950-1990
- Participanți: municipiile reședință de județ și sectoarele Bucureștiului
- Investițiile trebuie finalizate până la 31 iulie 2015.

Programul național de reabilitare termică a blocurilor de locuințe

(OUG nr. 18/2009)



- Obiectiv: consum specific cu încălzirea de maxim 100 kWh/m² arie utilă/ an în condiții de eficiență economică
- Clădiri vizate: blocuri de locuințe **și case** care au fost construite după proiecte datând între anii 1950-1990
- Participanți: autoritățile publice locale

Creditare cu dobândă subvenționată

(OUG nr. 69/2010)

90 % Bugetul de stat prin
credit cu garanție
guvernamentală și
subvenționarea dobânzii
pe maxim 5 ani

10 % proprietarii
(sau Bugetul local care
poate acoperi până la
30 %)



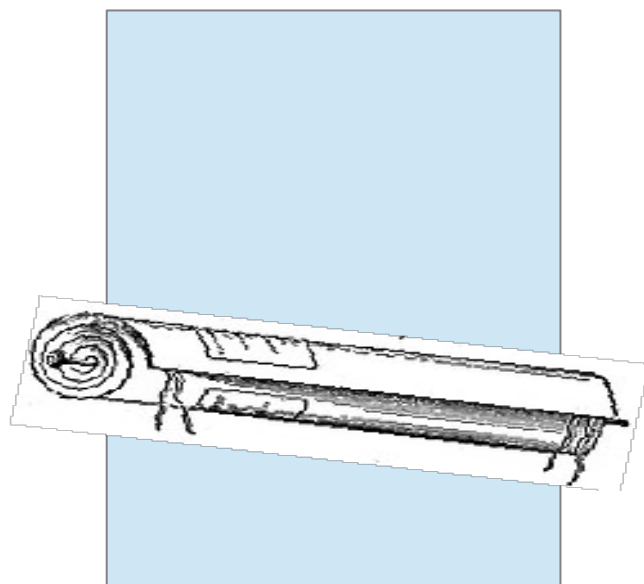
Acoperirea cheltuielilor
eligibile

Bugetul de stat în
2013 = 250.000 lei
pentru garantarea și
subvenționarea
dobânzilor

- Obiectiv: țintă specifică de performanță energetică nemenționată
- Clădiri vizate: blocuri de locuințe **și case** care au fost recepționate **până la 31 dec. 2000**
- Petenții: proprietarii

Reducerea impozitului pe clădiri pentru performanță energetică ridicată în încălzire

(Art. 286 alin. 8 din Codul fiscal)



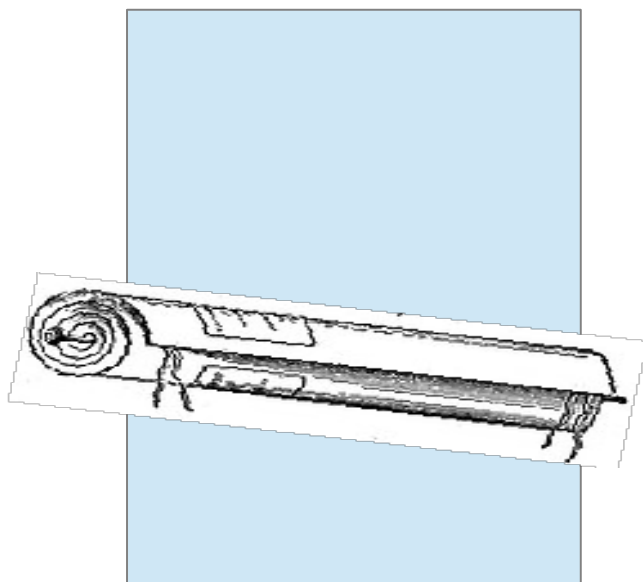
Reducerea sau
scutirea de la plata
impozitului pe clădire

Minim 7 ani

- Clădiri vizate: blocuri de locuințe și case unifamiliale
- Obiectiv : consum specific cu încălzirea de maxim 100 kWh/m² arie utilă/ an în condiții de eficiență economică
- Condiții : lucrările efectuate pe cheltuiala proprietarului, la anvelopa clădirii, conform recomandărilor date de auditorul energetic.
- Facilitatea se aplică începând cu 1 ianuarie după anul în care lucrările au fost finalizate

Reducerea impozitului pe clădiri pentru clădiri verzi

(inițiativă RoGBC)



Reducerea impozitului pe clădire cu până la :

- 60 % (de bază)
- 80 % (plus criterii suplimentare)

Maxim 4 ani

- Clădiri vizate: **oricare**
- Beneficiari: **orice proprietar**, ce depune cerere în max. 48 de luni de la data Hotărârii
- Obiectiv : clădiri verzi
- Condiții : Certificat de performanță energetică clasa « A » ; Certificat de sustenabilitate de recunoaștere internațională
- Cerințe suplimentare de sustenabilitate : utilizarea de materiale de construcție locale; reducerea consumului de apă potabilă; centrale de încălzire cu emisii reduse de particule solide de oxizi de azot; gestionarea apei pluviale; inspecție termografică.
- Facilitatea se aplică începând cu luna următoare datei soluționării cererii.



Foto : Horia Varlan

Vă mulțumesc pentru atenție !

Luiza.Manolea@rogbc.org